



TARIFAS 2023

SERVICIOS INSCRIPCIÓN

Concepto	Beneficio	Monto a pagar / Descuento	Beneficiarios	Periodo
Artículo 11.- Se otorga un estímulo fiscal, consistente en un descuento a las cuotas previstas en los artículos 54, fracción II, y 60, fracción II, de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza. El estímulo a aplicar se determinará tomando como base el valor de la operación, el valor catastral, o en su caso el valor indeterminado, correspondiente al acto jurídico a registrar o publicar, y al crédito que en su caso se inscriba, de acuerdo con las siguientes tablas: A. Tabla aplicable en lugar de la tarifa establecida en el artículo 54, fracción II, de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza	De \$0.0 a \$55,000.00	\$4,618.00 80%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$55,000.01 a \$110,000.00	\$5,772.00 75%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$110,000.01 a \$220,000.00	\$6,927.00 70%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$220,000.01 a \$330,000.00	\$8,080.00 65%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$330,000.01 a \$440,000.00	\$9,236.00 60%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$440,000.01 a \$550,000.00	\$10,390.00 55%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$550,000.01 a \$660,000.00	\$11,545.00 50%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$660,000.01 a \$770,000.00	\$12,699.00 45%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023
	De \$770,000.01 a \$880,000.00	\$13,853.00 40%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023



	De \$880,000.01 a \$990,000.00	a	\$15,008.00	35%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$990,000.01 a \$1'100,000.00	a	\$16,162.00	30%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$1,100,000.01 a 1,320,000.00	a	\$18,471.00	20%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$1,320,000.01 a \$1,485,000.00	a	\$19,626.00	15%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$1,485,000.01 a \$1,540,000.00	a	\$20,780.00	10%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$1,540,000.01 a \$1,650,000.00	a	\$21,935.00	5%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
B. Tabla aplicable en lugar de la tarifa establecida en el artículo 60, fracción II, de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza							
	De 0.01 a \$55,000.00		\$1,154.00	95%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De 55,000.01 a \$165,000.00	a	\$2,309.00	90%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$165,000.01 a \$275,000.00	a	\$3,463.00	85%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$275,000.01 a \$385,000.00	a	\$4,618.00	80%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	
	De \$385,000.01 a \$495,000.00	a	\$5,772.00	75%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023	



	De \$495,000.01 a \$605,000.00	a	\$6,927.00	70%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$605,000.01 a \$715,000.00	a	\$8,081.00	65%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$715,000.01 a \$825,000.00	a	\$9,236.00	60%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$825,000.01 a \$935,000.00	a	\$10,390.00	55%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$935,000.01 a \$1,045,000.00	a	\$11,544.00	50%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$1,045,000.01 a \$1'155,000.00	a	\$12,699.00	45%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$1'155,000.01 a \$1'265,000.00	a	\$13,853.00	40%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$1'265,000.01 a \$1'375,000.00	a	\$15,008.00	35%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$1'375,000.01 a \$1'485,000.00	a	\$16,162.00	30%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$1'485,000.01 a \$1'595,000.00	a	\$17,317.00	25%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$1'595,000.01 a \$1'650,000.00	a	\$18,471.00	20%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023



	De \$1,650,000.01 a \$1,760,000.00	\$19,626.00	15%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
	De \$1,760,000.01 a \$2,200,000.00	\$20,780.00	10%	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
ARTÍCULO 12.- No se aplicará el impuesto adicional para el Fomento a la Educación y a la Seguridad Pública, así como en el impuesto adicional para la modernización del Registro Público de la Propiedad, establecidos en el artículo 53-A y Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza respecto de los actos jurídicos cuyo valor de operación no exceda el valor máximo de \$1,650,000.00, así como de \$2'200,000.00 que se describe en las tablas A. y B., respectivamente, que se contienen el artículo que antecede.	De \$1'650,000.01 a \$2'200,000.00	\$1,154.00	100% en fomento y adicional	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
ARTÍCULO 13.- Se otorga un estímulo fiscal, en la inscripción de usufructo, a efecto de que por los derechos de la nuda propiedad, se paguen con el 75% (setenta y cinco por ciento), de los derechos que se causen y el usufructo con el 25% (veinticinco por ciento), del mismo	Valor de operación o catastral	75% para inscripción nuda propiedad		Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023
		25% usufructo/cancelación		Personas físicas o morales	Enero a Diciembre 2023



<p>ARTÍCULO 14.- Se otorga un estímulo un estímulo fiscal, en la anotación de embargo de varios bienes, para que se pague la cuota que corresponda a la tarifa prevista en el inciso 4, fracción II de este artículo, y por cada anotación en folio que se derive de la misma orden judicial, se pague \$870.00 (OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.).</p>	<p>2o folio a inscribir</p>	<p>\$1,163.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 15.- Se otorga un estímulo fiscal, en las operaciones de bienes inmuebles sujetas a condiciones suspensivas, resolutorias, reserva de dominio o cualquier otra que dé lugar a una inscripción complementaria, a efecto de que se pague el 75% de los derechos que se causen, y al practicarse la inscripción complementaria se cubrirá el 25% restante</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>75% inscripción</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
		<p>25% cancelación/inscripción complementaria</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 16.- Se otorga un estímulo fiscal, por el registro de los documentos en que consten los actos que a continuación se relacionan, para que se paguen las siguientes cuotas:</p>	<p>Lotificación / subdivisión / relotificación; por cada lote</p>	<p>\$428.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
	<p>Fusión por cada lote</p>	<p>\$428.00</p>		
	<p>Condominio por cada unidad</p>	<p>\$428.00</p>		
<p>ARTÍCULO 17.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, en la inscripción de la escritura constitutiva de sociedades civiles y asociaciones de carácter civil, así como cualquier modificación a la escritura constitutiva para que se paguen \$103.00 (CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.) por hoja.</p>	<p>Por hoja</p>	<p>\$136.00</p>	<p>Personas morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>



<p>ARTÍCULO 18.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, en la inscripción de la escritura constitutiva de sociedades mercantiles, así como cualquier modificación a la escritura constitutiva para que se paguen \$3,619.00 (TRES MIL SEISCIENTOS DICEINUEVE PESOS 00/100 M.N.).</p>	<p>Por acto</p>	<p>\$4,805.00</p>	<p>Personas morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 19.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, en los contratos mercantiles en que medie condición suspensiva resolutoria, reserva de dominio o cualquier otra modalidad que dé lugar a una inscripción complementaria para su perfeccionamiento, el 25% de los derechos que se hayan causado por su inscripción.</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>75% inscripción</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
		<p>25% cancelación/inscripción complementaria</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 20.- Se otorga un estímulo fiscal, tratándose de asientos relativos a medidas cautelares respecto de juicios laborales, para que se paguen \$103.00 (CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.) por hoja</p>	<p>Por hoja</p>	<p>\$135.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULOS 21.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, cuando las inscripciones a que se refiere el primer párrafo del artículo 54, se deriven en la inscripción de actos jurídicos por los que se deban pagar derechos establecidos en el artículo 60 fracción II y 61, de la sección de Comercio, para que se paguen \$103.00 (CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.) por hoja.</p>	<p>Por hoja</p>	<p>\$135.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>



<p>ARTÍCULO 22.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal en los derechos que se causen por la inscripción de autorizaciones para fraccionamiento, para que paguen \$547.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.).</p>	<p>Por fraccionamiento</p>	<p>\$735.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 23.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, en la inscripción de reestructuración de créditos, celebrados por arrendadoras financieras, públicas o privadas para que se paguen \$103.00 (CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.) por hoja.</p>	<p>Por hoja</p>	<p>\$136.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 24.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, por la inscripción de títulos o documentos relativos a sociedades mercantiles o civiles que no expresen valor y que de su texto no pueda deducirse, siendo condición indispensable, que la escritura constitutiva se encuentre inscrita previamente en el Registro, para que se paguen \$103.00 (CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.) por hoja.</p>	<p>Por hoja</p>	<p>\$136.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 25.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, por las inscripciones complementarias derivadas de contratos mercantiles en que medie condición suspensiva, resolutoria, reserva de dominio o cualquier otra modalidad para que se paguen \$103.00 (CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.) por hoja.</p>	<p>Por hoja</p>	<p>\$136.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 26.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, adicional al que se prevé en el artículo 11 del presente</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>50% después de descuentos aplicables</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>



<p>Decreto, consistente en el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de los derechos que se causen por la inscripción de documentos o títulos por virtud de los cuales se adquieran o transmita la propiedad de bienes inmuebles entre parientes por consanguinidad en línea recta, y por las inscripciones que se deriven de herencias y legados, siempre y cuando la inscripción se lleve a cabo dentro de los tres meses siguientes a la realización del acto jurídico de que se trate. El estímulo será aplicable únicamente cuando el valor de la operación o de la masa hereditaria no exceda el equivalente al valor diario de 42,500 (cuarenta y dos mil quinientas) unidades de medida y actualización.</p>				
<p>ARTÍCULO 27.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal consistente en el equivalente al 100% (cien por ciento) de los derechos que se causen por la inscripción de ejecutorias en las que se determine el patrimonio familiar, las anotaciones preventivas, embargo precautorio y toda determinación de Juez en materia de alimentos.</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>100%</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>



<p>ARTÍCULO 28.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, adicional al que se prevé en el artículo 11 del presente Decreto, consistente en el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de los derechos que se causen por la inscripción en el Registro Público por las adquisiciones que realicen las instituciones de asistencia social o de beneficencia, siempre y cuando la inscripción se lleve a cabo dentro de los tres meses siguientes a la realización del acto jurídico de que se trate.</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>50% después de descuentos aplicables</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 29.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, adicional al que se prevé en el artículo 11 del presente Decreto, consistente en el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de los derechos que se causen por la inscripción en el Registro Público, de contratos que contengan créditos obtenidos por promotores para la construcción de vivienda en el Estado, siempre y cuando la inscripción se lleve a cabo dentro de los dos meses siguientes a la realización del acto jurídico de que se trate.</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>50% después de descuentos aplicables</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>



<p>ARTÍCULO 30.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal para la inscripción en el Registro Público de escrituras que contengan la adquisición de vivienda nueva y el crédito para su adquisición en viviendas cuyo valor total no exceda el valor diario de 5,925 (cinco mil novecientos veinticinco) Unidades de Medida y Actualización, para que en lugar de pagar las cuotas previstas en los artículos 54, fracción II, y 60, fracción II de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se paguen los derechos en cantidad de \$577.00 (QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 00/100 MN) por cada concepto, incluido el impuesto adicional para la modernización del Registro Público de la Propiedad, establecidos en el artículo 53-A y Artículo Tercero transitorio de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza. Este estímulo es aplicable únicamente tratándose de viviendas que este edificadas en un terreno que no exceda de 200 metros cuadrados, que tenga una construcción máxima de 105 metros cuadrados y para personas que no cuenten con una vivienda. Para efectos del presente artículo se entenderá por vivienda nueva la que se enajena por primera vez y no ha sido habitada con anterioridad.</p>	<p>Valor de operación o catastral hasta \$530,998.50</p>	<p>\$587.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
---	--	-----------------	-----------------------------------	----------------------------------



<p>ARTÍCULO 31.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal al que se prevé en el artículo 11 del presente Decreto, consistente en el equivalente al 90% (noventa por ciento) de los derechos que se causen por la inscripción y por la cancelación de la misma en el Registro Público, de contratos que contengan créditos obtenidos por productores agropecuarios del Estado, siempre y cuando la inscripción se lleve a cabo dentro de los dos meses siguientes a la realización del acto jurídico de que se trate.</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>90% después de descuentos aplicables</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 32.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, adicional al que se prevé en el artículo 11 del presente Decreto, consistente en el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de los derechos que se causen por la inscripción del título definitivo de los solares y parcelas que expide el Registro Agrario Nacional a los ejidatarios o avocindados, tratándose de la primera escrituración, siempre y cuando la inscripción se lleve a cabo dentro de los dos meses siguientes a la realización del acto jurídico de que se trate.</p>	<p>Valor de operación o catastral</p>	<p>50% después de descuentos aplicables</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 33.- Se otorga un estímulo fiscal, para que en el asiento registral de la cancelación de hipoteca, incluidas sus ampliaciones, convenios y modificaciones, así como la cancelación de fianza o de embargo, se pague la</p>	<p>Por acto</p>	<p>\$775.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>



cantidad de \$577.00 (QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.).				
ARTÍCULO 35.- Se otorga un estímulo fiscal, para que por la inscripción de avisos preventivos por cada folio se pague la cantidad de \$60.00 (SESENTA PESOS 00/100 M.N.). Y de avisos definitivos, por cada folio \$60.00 (SESENTA PESOS 00/100 M.N.).	Por folio	\$ 89.00	Personas físicas o morales	Enero a Diciembre de 2023



<p>ARTÍCULO 36.- Se otorga un estímulo fiscal, en la inscripción actos relacionados con contratos de arrendamiento financiero, de créditos de cualquier clase, hipotecarios, prendarios, refaccionarios, de habilitación o avío y otros, otorgados por instituciones de crédito, agrupaciones financieras o particulares, o su reestructuración, para que se pague la cuota que corresponda a la tarifa prevista en el inciso 3, fracción II del artículo 60, de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y por cada anotación en cada folio adicional que se derive de la misma inscripción, se pague \$870.00 (OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.), incluso tratándose de diferentes Municipios en el Estado.</p>	<p>Por folio</p>	<p>\$1,163.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
<p>ARTÍCULO 37.- Se otorga un descuento por estímulo fiscal, por la inscripción de mandatos, con excepción de los mandatos o poderes generales irrevocables, para que se paguen \$103.00 (CIENTO TRES PESOS 00/100 M.N.), por hoja y por cada folio.</p>	<p>Por folio y por hoja</p>	<p>\$ 136.00</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>



<p>ARTÍCULO 38.- Los derechos que resulten a pagar, una vez aplicados los estímulos a que se refiere el presente Capítulo, con excepción a lo dispuesto en los artículos 11, 12 y 30 del presente Decreto, deberán adicionarse con la Contribución Especial para el Fomento a la Educación y de la Seguridad Pública en el Estado, y el Impuesto Adicional que se causa por los Servicios que presta el Registro Público, establecidos en el artículo 53-A y Artículo Tercero Transitorio de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza.</p>	<p>Fomento a la Educación e Impuesto Adicional</p>	<p>22.5% y 10% adicional</p>	<p>Personas físicas o morales</p>	<p>Enero a Diciembre de 2023</p>
--	--	------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

NOTAS:

- Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y el 10% de impuesto adicional.
- El monto a pagar puede variar de acuerdo al volumen de servicios solicitados debido al redondeo que se aplica.
- Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento de la publicación de la misma en el portal web www.irydecoahuila.gob.mx

Actualizado: 02/01/2023